

賃貸借契約証書

No. P7H0155901-170110104519-902363  
成約CD A03478( ) 新規 代理  
借主CD K0219014 棟CD 052827

Table with columns: 名称, 所在地, 構造, 階数, 専有面積, 使用目的, 契約期間, 物件引渡日, 契約締結日. Content includes: スターツマンション 0502号, 〒1340083 東京都江戸川区中葛西5丁目41-20, 鉄筋コンクリート(RC), 7階建の内 5~5階, 25.80平方メートル, 居住用として, 平成29年1月20日 ~ 平成31年1月19日, 平成29年1月20日, 年 月 日.

Table with columns: 契約条件, 金額. Content: 012 礼金 75,000円, 052 敷料, 122 賃料, 162 共済料.

更新料: 新第17条(第22条(貸主を甲とという)を)

建物賃貸借契約更新合意書

成約CD A03478( )-A 代理  
借主-棟 K0219014 053080

賃貸人(以下「甲」という)と賃借人(以下「乙」という)は、平成27年1月18日に締結した下記「物件表示」記載の建物賃貸借契約(以下「原契約」という)について、以下条項を承諾の上、平成29年2月11日をもって原契約を一部改定し、建物賃貸借契約を更新することに合意する。

Table with columns: 物件名称, 階数, 号室, 所在地, 構造・階数, 間取・面積. Content includes: 千曲マンション, 3階, 0303号室, 〒1340083 東京都江戸川区中葛西5丁目41-20, 鉄筋, 308.

改定事項  
第1条 本更新料  
賃料  
共益費  
更新料  
尚、上記の  
第2条 賃貸借契約  
第3条 敷金は原契約  
第4条 本合意書は

上記の建物賃貸借  
賃貸人(甲) 氏名  
甲の代理人  
賃借人(乙)  
更新事務(媒介)

契約締結前書面

成約CD A03478( ) 新規 代理  
借主CD K0219014 棟CD 052827

Table with columns: 名称, 住所. Content: スターツマンション 0502号室, 〒134-0083 東京都江戸川区中葛西5丁目41-20

本物件に関する賃貸借契約を締結する前に、下記の【賃貸借契約締結前に説明を受ける書面一覧】に記載された書面について次頁以降に記載の通り説明いたします。この内容は重要ですので、十分ご理解いただきますようお願いいたします。

Table with columns: 重要事項説明書, 管理状況に係る通知書, 賃貸住宅紛争防止条例説明書

Table with columns: 商号, 店長, 免許番号, 宅地建物取引士氏名, 営業保証金供託所の名称, 所在地. Content includes: 店長 (印), 免許番号, 宅地建物取引士氏名 (印), 営業保証金供託所の名称, 所在地.

重要事項説明は下記担当者が行いました。  
宅地建物取引士 (印)  
上記担当者より宅地建物取引士証提示の上、宅地建物取引業法35条に基づく重要事項の説明を受け、重要事項説明書を受領しました。また、重要事項説明書のほか上記【賃貸借契約締結前に説明を受ける書面一覧】記載の書面について説明を受け、書面を受領しました。なお、契約成立時に次の通り仲介手数料金額を仲介会社に別途支払うことを承諾します。

Table with columns: 仲介手数料, 仲介会社, 貸主より, 借主より, 合計. Content includes: スターツビタットハウス株式会社, 81,000円(税込), 0円(税込), 81,000円(税込), 81,000円(税込).

平成 年 月 日 氏名 (印)